



ПРИКАЗ № 1/п

г.Альметьевск

28 января 2022г.

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»:

приказываю:

Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении Муниципальным автономным учреждением «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» муниципального жилищного контроля, согласно приложению к настоящему приказу.

И.о.директора
МАУ «Департамент жилищной
политики и ЖКХ»

А.В. Лазарев



ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ №1

Дата оформления протокола: 28.01.2022.

Организатор общественных обсуждений: Муниципальное автономное учреждение «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

Наименование, реквизиты проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях: ПРОЕКТ «ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА (СПИСКА КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ), ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН» МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ».

Порядок проведения общественных обсуждений: общественные обсуждения по проекту «Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении Муниципальным автономным учреждением «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» муниципального жилищного контроля» проведены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов».

Срок проведения общественных обсуждений: с 20.12.2021 по 20.01.2022.

Место, размещения проекта: на сайте Альметьевского муниципального района <https://almetyevsk.tatarstan.ru/>

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

почтовым отправлением: 423450, Республика Татарстан, г. Альметьевск, пр. Г. Тукая, д.9а;

• нарочным: 423450, Республика Татарстан, г. Альметьевск, пр. Г. Тукая, д.9а, приемная 2этаж;

• письмом на адрес электронной почты: priemdepgh@mail.ru с пометкой «Проверочный лист».

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);
- дату рождения;
- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;
- основной государственный регистрационный номер;
- место нахождения и адрес;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся общественные обсуждения, также представляют сведения:

- свидетельство государственной регистрации права собственности на жилое/нежилое помещение;
- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на жилые/нежилые помещения.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 20.12.2021 по 20.01.2022.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <https://almetyevsk.tatarstan.ru/mau-departament-zhilishchnoy-politiki-i-zhilishchn.htm>.

Источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений: <https://almetyevsk.tatarstan.ru/mau-departament-zhilishchnoy-politiki-i-zhilishchn.htm>.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: с 20.12.2021 по 20.01.2022.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: не поступили.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступили.

И.о.директора МАУ «Департамент
жилищной политики и ЖКХ»
Начальник юридического отдела
МАУ «Департамент
жилищной политики и ЖКХ»




А.В. Лазарев

С.А. Имамова



Тел: 8(8553) 37-55-39, факс: 8 (8553) 37-55-39, e-mail: priemdepgh@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Дата оформления заключения: 28.01.2022.

Наименование проекта: Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении Муниципальным автономным учреждением «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» муниципального жилищного контроля.

Количество участников общественных обсуждений: 0.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: №1 от 28.01.2022.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории Альметьевского района, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: не требуются.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

- общественные обсуждения по проекту «Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении Муниципальным автономным учреждением «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» муниципального жилищного контроля проведены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»;

- считать общественные обсуждения по проекту состоявшимися;

- направить проект на утверждение.

И.о.директора МАУ «Департамент
жилищной политики и ЖКХ»
Начальник юридического отдела
МАУ «Департамент
жилищной политики и ЖКХ»

А.В. Лазарев

С.А. Имамова

Уведомление о проведении общественного обсуждения

Муниципальное автономное учреждение «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан сообщает, что в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» с 20 декабря по 20 января 2021 года проводится общественное обсуждение «Формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципальным автономным учреждением «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан муниципального жилищного контроля» (далее – Форма проверочного листа).

Предложения принимаются с 20 декабря по 20 января 2021 года.

Способы подачи предложений:

- почтовым отправлением: 423450, Республика Татарстан, г. Альметьевск, пр. Г. Тукая, д.9а;
- нарочным: 423450, Республика Татарстан, г. Альметьевск, пр. Г. Тукая, д.9а, окно № 4,5;
- письмом на адрес электронной почты: priemdepgh@mail.ru с пометкой «Программа профилактики рисков».

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);
- дату рождения;
- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;
- основной государственный регистрационный номер;
- место нахождения и адрес;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся общественные обсуждения, также представляют сведения:

- свидетельство государственной регистрации права собственности на жилое/нежилое помещение;
- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на жилые/нежилые помещения.

Поданные в период общественного обсуждения предложения рассматриваются Департаментом с 20 января по 20 февраля 2021 года.

Утверждена
Приказом Муниципального
автономного учреждения
«Департамент жилищной
политики и жилищно-
коммунального хозяйства»
Альметьевского
муниципального района
от _____ № _____

QR-код, расположенный в правом верхнем углу первой страницы формы проверочного листа, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415».

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении Муниципальным автономным учреждением «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан муниципального жилищного контроля

Утверждена приказом муниципального автономного учреждения «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства» Альметьевского муниципального района № _____ от _____

Проверочный лист (список контрольных вопросов)

1. Наименование органа муниципального жилищного контроля _____
2. Наименование вида муниципального контроля _____
3. Вид контрольного мероприятия _____
4. Дата заполнения проверочного листа _____
5. Объект муниципального жилищного контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие _____
6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами _____
7. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа _____

8. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа _____

9. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия _____

10. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор)

11. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований

| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | примечание |
|----------|--|---|-------------------|-----|------------|
| | | | да | нет | |
| 1 | Наличие договора (ов) управления многоквартирными (и) домом (ами), одобренный протокольным решением общего собрания собственников помещений подписанного с собственниками помещений многоквартирного дома | ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса РФ | | | |
| 2 | Требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме | п.1 ч.1 ст.20 Жилищного Кодекса РФ | | | |
| 3 | Требований к формированию фондов капитального ремонта; | п.2 ч.1 ст.20 Жилищного Кодекса РФ | | | |
| 4 | Требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах | п.3 ч.1 ст.20 Жилищного Кодекса РФ | | | |

| | | | | | | |
|----|--|------------------------------------|--|--|--|--|
| 5 | Требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | п.4 ч.1 ст.20 Жилищного Кодекса РФ | | | | |
| 6 | Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | п.5 ч.1 ст.20 Жилищного Кодекса РФ | | | | |
| 7 | Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения | п.6 ч.1 ст.20 Жилищного Кодекса РФ | | | | |
| 8 | Правил предоставления, пристановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | п.7 ч.1 ст.20 Жилищного Кодекса РФ | | | | |
| 9 | Требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов | п.8 ч.1 ст.20 Жилищного Кодекса РФ | | | | |
| 10 | Требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе | п.9 ч.1 ст.20 Жилищного Кодекса РФ | | | | |

| | | | | | |
|--|---|-------------------------------------|--|--|--|
| 11 | Требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах | п.10 ч.1 ст.20 Жилищного Кодекса РФ | | | |
| 12 | Требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования | п.11 ч.1 ст.20 Жилищного Кодекса РФ | | | |
| " _____ " _____ 20_____ г. (указывается дата заполнения проверочного листа) | | | | | |
| (должность лица, заполнившего проверочный лист) | | | (подпись) | | |
| | | | (фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист) | | |